

METODIKA

Stanovení smluvních cen pro prodej pozemků z majetku obce Hamr na Jezeře

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Tato metodika slouží ke stanovení smluvních cen pro oceňování pozemků k prodeji z majetku obce Hamr na Jezeře. Řídí se Zákonem o obcích č. 128/2000 Sb, ve znění pozdějších předpisů a nařízení.

Pro účel stanovení cen je obec Hamr na Jezeře rozdělena na místní části obce, a to Hamr na Jezeře, Břevniště a Útěchovice, hranicí je část obce nebo katastrální území.

II. CENA POZEMKŮ – PRODEJ

1. HAMR NA JEZEŘE

- a) Prodejní cena pozemků v prostoru lesního autokempu a jeho okolí k výstavbě nových rekreačních objektů se stanovuje 2.000,-Kč za 1m², pod stávajícími rekreačními objekty 950/m².
- b) Prodejní cena pozemků k výstavbě nových rekreačních objektů, v oblasti pod kapličkou (Kalvárie) směrem k fotbalovému hřišti dle územního plánu obce, se stanovuje 1500,-Kč za 1m², pod stávajícími rekreačními objekty 950/m².
- c) Prodejní cena pozemků, které nejsou uvedeny v bodech a,b a dle územního plánu obce slouží k výstavbě objektu pro podnikatelskou činnost, výstavbě rodinného domu nebo rekreačního zařízení či chaty dle územního plánu obce, se stanovuje na 250,-Kč za 1m².
- d) Prodejní cena pozemků, které nejsou uvedeny v bodech a,b, neslouží, popř. jsou nevhodné k výstavbě objektu pro podnikatelskou činnost, výstavbu rodinného domu nebo rekreačního zařízení či chaty, se stanovuje na 25,-Kč za m².
- e) Pozemky bezprostředně sousedící s Hamerským rybníkem tato metodika neřeší, jelikož není v zájmu obce tyto pozemky prodávat.

2. BŘEVNIŠTĚ

- a) Prodejní cena pozemků sloužící k výstavbě objektu pro podnikatelskou činnost, výstavbu rodinného domu nebo rekreačního zařízení či chaty se stanovuje na 150,-Kč za m².
- b) Prodejní cena pozemků nesloužících a nevhodných k výstavbě objektu pro podnikatelskou činnost, výstavbu rodinného domu nebo rekreačního zařízení či chaty se stanovuje na 15,-Kč za 1m².

3. ÚTĚCHOVICE

- a) Prodejní cena pozemků sloužící k výstavbě objektu pro podnikatelskou činnost, výstavbu rodinného domu nebo rekreačního zařízení či chaty se stanovuje na 150,-Kč za m².
- b) Prodejní cena pozemků nesloužících a nevhodných k výstavbě objektu pro podnikatelskou činnost, výstavbu rodinného domu nebo rekreačního zařízení či chaty se stanovuje na 15,-Kč za 1m².

III. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. POPLATKY

- a) Daň z nemovitostí a jejich převod platí prodávající.
- b) Převod vlastnictví k pozemkům – kupní smlouvy a budoucí kupní smlouvy, návrh na vklad a kolky, znalecké posudky, geometrický plán, poplatky za nutné vyjmutí z lesního fondu - hradí kupující.

2. ZÁVĚR

- a) Platnost této metodiky je na dobu neurčitou.
- b) Tato metodika byla schválena na základě rozhodnutí zastupitelstva obce dne 30.6.2008.

V Hamru na Jezeře dne 30.6.2008

Milan Dvořák
starosta obce

Pavel Krejbich
místostarosta obce