

OBEC HAMR NA JEZEŘE

Katastrální území: Hamr na Jezeře, Břevniště

Program obnovy vesnice na období 2008 – 2013



Tento program schválilo Zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře usnesením číslo 2/2009 na svém veřejném zasedání dne 24. února 2009.

1. Stručná charakteristika území obce a její historie:

Obec Hamr na Jezeře se rozkládá v severovýchodním okraji bývalého okresu Česká Lípa. Leží v krajině borových lesů s výraznými kopcovitými i skalními vrcholy při Hamerské strouze. Ta se uměle odpojuje pod Lázněmi Kundratice z řeky Ploučnice, do níž se však za obcí Hamr na Jezeře opět vlévá. Hamerská strouha napájí Hamerský rybník o rozloze 56 ha. Původní tok Ploučnice protéká dále do obcí Břevniště a Útěchovice, obě tyto obce jsou místními částmi obce Hamr na Jezeře. Tok řeky Ploučnice, Hamerské strouhy a samotný Hamerský rybník v minulosti zajišťoval v obci provoz několika železných hamrů (tehdejších kováren).

Hamr na Jezeře se rozkládá v pásmu s nadmořskou výškou od 320 m do 340 m, dominantou je vrchol Děvín se stejnojmenným hradem nacházejícím se 452,2 m n.m.. Hrad pochází z r. 1250 a je v současné době národní kulturní památkou. Na sousedním vrcholu, tzv. Hamerském špičáku, existovalo rovněž středověké opevnění, zřejmě předsunutá bašta sloužící k obraně hradu Děvín.

První písemný odkaz pochází z r. 1322, zmiňuje obec Útěchovice a rod Blektů z Útěchovic, který obýval dnes již téměř nezachovalou Útěchovickou tvrz. Obec Břevniště se v minulosti prezentovala jako zemědělská s výraznými pastvinami ve svém okolí a zemědělskými usedlostmi.

Roku 1516 je při železných dolech připomínáno bezejmenné „nové městečko s hamrem“ a až roku 1549 se uvádí opět „Hamr nový před zámkem“ v letech 1597 a 1605 je pak uvedena ves „Nový Hamr“. Jan Mülner z Mülhauzu zde nechal postavit dvůr a panské sídlo Nový Děvín.

Ves Hamr na Jezeře byla tak budována mezi řekou Ploučnicí na severu a Hamerským rybníkem na Hamerské strouze na jihu s velkým dvorem při hrázi Hamerského rybníka. Zástavba měla převážně nezemědělský charakter, domy měly jen minimální parcely (zahrádky).

Na konci 19.století se Hamr na Jezeře (Bad Hammer ma See) stal díky velkému přírodnímu Hamerskému rybníku s písčítým dnem uprostřed rozsáhlých borových lesů a kopců vyhlášeným letoviskem. Vznikla zde řada vilek a penzionů, čímž vesnice nabyla téměř městského či spíše lázeňského charakteru.

V období socialismu, zejména v 70. – 80. letech, byl Hamr silně až katastroficky postižen těžbou a zpracováním uranové rudy. Doly a úpravny s odkalovacími nádržemi zdevastovaly celé severní sousedství obce a vypuštěn byl v roce 1984 v důsledku těžby i Hamerský rybník. Hamr postupně opouštěli lidé a některé nemovitosti zcela zanikly.

Po ukončení těžby uranu v roce 1993 se Hamr na Jezeře chce opět získat rekreační podobu, zvýšit svou rekreační kapacitu a svoje území postupně vrátet k původnímu funkčnímu využití, tj. obytně rekreačnímu. S ohledem na svou polohu, nadmořskou výšku a přírodní kvality a bohatství je rekreačním střediskem typu II., tj. podhorským střediskem rekreace a vodních sportů. Nová obec se však potýká neustále s problematikou dopadů působení uranového průmyslu na svém katastru a území.

Při nových koncepčních záměrech by neměly být přerušeny oboustranně výhodné kontakty se sousedními městy, zejména s městem Osečná a Stráž pod Ralskem, a to převážně v možném využití a koordinaci technické infrastruktury. Žádoucí je rovněž společný postup při likvidaci následků a negativních dopadů těžby uranové rudy.

2. Stav technické infrastruktury

Doprava

Obcí prochází silnice druhé třídy II/278 Stráž pod Ralskem – Osečná, kterou spravuje Správa silnic Libereckého kraje. Do konce roku 2013 by měl být realizován obchvat obce Hamr na Jezeře, pak bude v obci část silnice II/278 sloužit jako místní komunikace a dojde k celkovému zklidnění hlavně těžké nákladní dopravy v obci. V obci a v jejích místních částech je dále síť komunikací III. a IV. třídy a tyto komunikace má obec ve svém vlastnictví. Některé části těchto komunikací jsou ve vlastnictví podniků DIAMO s.p. a VLS s.p. a tyto se bude obec snažit získat též do svého vlastnictví jako nepotřební majetek státu.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Územní plán navrhuje novou cyklostezku v trase místní komunikace, která povede od Dubnice do Útěchovic a bude pokračovat do Břevniště, kde bude část malá část trasy sledovat silnici II/278. Po cca 700 m se stočí podél stávající místní komunikace severním směrem k lesu a povede dále mimo naše území. Na tuto cyklostezku se bude severně od budoucí agroturistické farmy napojovat z jihu další cyklostezka, která povede kolem

hřbitova a dále bude pokračovat za hranice obce. Katastrem obce prochází místní turistická naučná stezka, která propojuje všechny přírodní památky, které se zde nacházejí.

Plochy pro dopravu v klidu

Za účelem řešení hromadného parkování vymezuje územní plán rozsáhlou (1,6 ha velkou) odstavnou plochu při vjezdu do obce na jejím západním okraji (za autobusovou zastávkou na plochách firmy Diamo). Další odstavné parkoviště je navrženo při hlavní průjezdné komunikaci Hamrem, naproti hlavní pláži Hamerského jezera.

Zásobování pitnou vodou

Pro zajištění rozvoje obce je nutná rekonstrukce starých vodovodních řadů a rozšíření vodovodní soustavy na plochách navržené výstavby.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Veškeré nově navrhované objekty v Hamru na Jezeře budou svedeny do stávající stokové sítě. V případě Břevniště a Útěchovic navrhujeme napojení stávající i nové výstavby na kanalizační systém v Hamru na Jezeře. V Břevništi jsou s ohledem na finanční náročnost svedení odpadních vod do Hamru, vymezeny pro případ, že bude v době realizace odkanalizování Břevniště (což může být až za poměrně mnoho let) známa nová technologie, tři plochy pro výstavbu zařízení na čištění odpadních vod. V územním plánu je řešeno i celkové odkanalizování obce Břevniště stejně tak jako v případě obce Útěchovice.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si vyžádají (kromě rekonstrukce stávajících trafostanic včetně zvýšení jejich výkonu) vybudování dvou nových transformačních stanic – jedné na okraji rekreační zóny na východě Hamru a druhé na severozápadním okraji sídla Útěchovice

Plyn

Územní plán navrhuje plynofikaci Hamru na Jezeře prostřednictvím regulační stanice ve Stráži pod Ralskem, odkud bude přiveden plyn do řešeného území STL plynovodním přivaděčem, a to na úrovni rekreačního areálu na jihu Hamru.

Likvidace domovního odpadu

Smluvně zajišťuje firma COMPAQ Sever s.r.o. Mimoň

3. Stav občanské infrastruktury

Školství a zdravotnictví

V obci Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna o kapacitě 48 dětí. Za zdravotní péčí je nutno dojíždět do 5 km vzdálené Stráže pod Ralskem, popř. Mimoně (16 km), České Lípy (30 km) nebo Liberce (30 km).

Kulturní zařízení, přírodní a historické památky

Z kulturních zařízení se v obci nachází veřejná knihovna, informační centrum s internetem pro veřejnost a víceúčelový společenský sál v budově Obecního úřadu.

Z přírodních zajímavostí v katastru obce stojí za připomenutí přírodní památky Děvín, Ostrý, skalní Divadlo, Široký kámen, rašeliniště u Černého rybníka a Schachtstein.

Z kulturních památek se v k.u. Hamr na Jezeře nachází zřícenina hradu Děvín, zámeček v Děvínské ulici, Kaple sv. Panny Marie v lese nad vsí, sousoší Piety, usedlost č.p.25, mlýn č.p. 5, a socha sv. Jana Nepomuckého.

V k.ú. Břevniště jsou jako kulturní památky vyhlášeny dvě venkovské usedlosti č.p. 25 a 30.

Sportovní a rekreační zařízení

V majetku obce je fotbalové hřiště, dva volejbalové kurty a pláž na břehu Hamerského jezera. V soukromém vlastnictví jsou dva tenisové kurty.

K rekreaci může obec nabídnout ubytování v rozlehlém autokempu nedaleko Hamerského jezera.

Na území obce je umístěno několik zařízení k podnikové rekreaci, hotel, penziony a mnoho soukromých i podnikových rekreačních chat.

Obchod, služby, veřejné stravování a ubytování

V naší obci jsou provozována tato zařízení:

- Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna
- 2 x prodejna smíšeného zboží
- 2 x pohostinství - restaurace s celoročním provozem, 2 x s provozem v letní sezóně
- 5 x občerstvení s provozem v letní sezóně
- Česká pošta
- autobusová doprava
- Obvodní báňská záchranná stanice
- Vojenské lesy Mimoň – lesní správa Hamr na Jezeře

Přehled kulturních a sportovních akcí

Ročně se koná: 2x tématická taneční zábava, 1x myslivecký bál, mikulášská besídka, vítání občánků, 2x rybářské závody, 2x závody poháru fichtlcup, pálení čarodějnic, výstavy v knihovně, výstavy v sále obecního úřadu, Silvestrovský výstup na hrad Děvín, závody historických vozidel spojené s dětským dnem, pravidelné nohejbalové turnaje, zájezdy do divadel a na koncerty dle programu, soutěže s dětmi pro celoroční vyžití.

Pracovní příležitosti na území obce

- Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna
- obchody
- pohostinství a restaurace
- občerstvení v letní sezóně
- pošta
- obvodní báňská záchranná stanice (DIAMO, s.p.)
- firma Demstav – Karel Přadka
- lesní správa Hamr na Jezeře – Vojenské lesy Mimoň

4. Návrh programu rozvoje obce a náklady:

- **Výstavba chodníku v Břevništi** od autobusové zastávky u bytovek cca 500m směrem na Osečnou včetně přemostění potoka a melioračního systému podél komunikace.

Předpokládané náklady 1.500.000,- Kč

Financování vlastní + dotace.

- **Rekonstrukce komunikace v Břevništi od komunikace II/278 kolem Hývlů a oprava mostku**

Předpokládané náklady 500.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- **Výstavba objektu místní knihovny a klubovny v Břevništi**

Předpokládané náklady 2.500.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- **Rekonstrukce komunikace z Břevniště do Útěchovic a dále přes Útěchovice k podniku Elpro směrem na obec Dubnice.**

Předpokládané náklady 10.000.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- **Odkanalizování Břevniště s čerpací stanicí.**

Předpokládané náklady 15.000.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- **Oprava místních komunikací v Hamru na Jezeře – Děvínská ulice a hráz jezera v rámci projektu – Cyklomagistrála Ploučnice**

Předpokládané náklady 6.000.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- **Instalace místního bezdrátového rozhlasu v obci a všech jejích místních částech**

Předpokládané náklady 350.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení Hamr na Jezeře

Předpokládané náklady 500.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení Břevništi

Předpokládané náklady 250.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Rekonstrukce a doplnění veřejného osvětlení v Útěchovicích.

Předpokládané náklady 150.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

Péče o kulturní památky a obnova kulturních památek v obci

Předpokládané náklady 300.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Revitalizace a ošetření stromořadí na hrázi Hamerského jezera.

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Silniční přechod pro chodce u prodejny v Hamru na Jezeře.

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace

- Silniční přechod pro chodce u bytovek v Břevništi

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

Dopravní značení v obci Hamr na Jezeře, Břevniště, Útěchovice

Předpokládané náklady 100.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Oprava popř. výměna autobusových zastávek.

Předpokládané náklady 250.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Příprava a zbudování sítí k pozemkům vhodných k trvalému bydlení v obci

Předpokládané náklady 1.000.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

**- Úpravy veřejných prostranství – vybudování parčíků, výsadba zeleně, doplnění
odpočinkových míst, lavičky, altánek**

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Rekonstrukce hřiště v Hamru na Jezeře

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Rekonstrukce hřiště v Břevništi - oplocení

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Úprava parkové zeleně a vybudování pěšiny pod Kaplí v Hamru na Jezeře

Předpokládané náklady 100.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Hamerské jezero a technologie proti výskytu sinic v letní sezoně

Předpokládané náklady 5.000.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

Rekonstrukce bezpečnostního přelivu Hamerského jezera a odtokového kanálu

Předpokládané náklady 1.500.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

Zbudování kanalizační stoky z prostoru tzv. Ruské pláže u jezera do stávající sítě

Předpokládané náklady 1.000.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace + vlastní rekreačních objektů v oblasti areálu Hutník.

- Výstavba recepce v autokempu

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Výstavba rekreačních chat v autokempu

Předpokládané náklady 800.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Vybavení pláže rekreačními sportovními prvky (skluzavky, prolézačky, houpačky, lanové prvky...)

Předpokládané náklady 1.000.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

- Vybudování půjčovny loděk na pláži Hamerského jezera a molo u Hamerského

Předpokládané náklady 200.000,- Kč.

Financování vlastní + dotace.

Použitý materiál : Územní studie obytné a rekreační zóny Hamr na Jezeře SAUL z. r. 1992
Textová část územního plánu obce Hamr na Jezeře od zpracovatele
Agourbanistický ateliér Ing. Stanislav Zeman z r. 2008
Stanoviska členů zastupitelstva obce a vyjádření občanů

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Hamr na Jezeře dne 24. února 2009