

OBEC HAMR NA JEZEŘE

**Katastrální území: Hamr na Jezeře
Břevniště pod Ralskem**

**Program obnovy vesnice
na období 2015 – 2020**



Tento program schválilo Zastupitelstvo obce Hamr na Jezeře usnesením číslo *5..* /2015 na svém veřejném zasedání dne *12. 3. 2015.*

1. Stručná charakteristika území obce a její historie:

Obec Hamr na Jezeře se rozkládá v severovýchodním okraji bývalého okresu Česká Lípa. Leží v krajině borových lesů s výraznými kopcovitými i skalními vrcholy při Hamerské strouze. Ta se uměle odpojuje pod Lázněmi Kundratice z řeky Ploučnice, do níž se však za obcí Hamr na Jezeře opět vlévá. Hamerská strouha napájí Hamerské jezero o rozloze 56 ha. Původní tok Ploučnice protéká dále do obcí Břevniště a Útěchovice, obě tyto obce jsou místními částmi obce Hamr na Jezeře. Tok řeky Ploučnice, Hamerské strouhy a samotný Hamerský rybník v minulosti zajišťoval v obci provoz několika železných hamrů (tehdejších kováren).

Hamr na Jezeře se rozkládá v pásmu s nadmořskou výškou od 320 m do 340 m, dominantou je vrchol Děvín se stejnojmenným hradem nacházejícím se 452,2 m n.m.. Hrad pochází z r. 1250 a je v současné době národní kulturní památkou. Na sousedním vrcholu, tzv. Hamerském špičáku, existovalo rovněž středověké opevnění, zřejmě předsunutá bašta sloužící k obraně hradu Děvín.

První písemný odkaz pochází z r. 1322, zmiňuje obec Útěchovice a rod Blektů z Útěchovic, který obýval dnes již téměř nezachovalou Útěchovickou tvrz. Obec Břevniště se v minulosti prezentovala jako zemědělská s výraznými pastvinami ve svém okolí a zemědělskými usedlostmi.

Roku 1516 je při železných dolech připomínáno bezejmenné „nové městečko s hamrem“ a až roku 1549 se uvádí opět „Hamr nový před zámkem“ v letech 1597 a 1605 je pak uvedena ves „Nový Hamr“. Jan Mülner z Mülhauzu zde nechal postavit dvůr a panské sídlo Nový Děvín.

Ves Hamr na Jezeře byla tak budována mezi řekou Ploučnicí na severu a Hamerským rybníkem na Hamerské strouze na jihu s velkým dvorem při hrázi Hamerského rybníka. Zástavba měla převážně nezemědělský charakter, domy měly jen minimální parcely (zahrádky).

Na konci 19.století se Hamr na Jezeře (Bad Hammer ma See) stal díky velkému přírodnímu Hamerskému rybníku s písčítým dnem uprostřed rozsáhlých borových lesů a kopců vyhlášeným letoviskem. Vznikla zde řada vilek a penzionů, čímž vesnice nabyla téměř městského či spíše lázeňského charakteru.

V období socialismu, zejména v 70. – 80. letech, byl Hamr silně až katastroficky postižen těžbou a zpracováním uranové rudy. Doly a úpravny s odkalovacími nádržemi zdevastovaly celé severní sousedství obce a vypuštěn byl v roce 1984 v důsledku těžby i Hamerský rybník. Hamr postupně opouštěli lidé a některé nemovitosti zcela zanikly.

Po ukončení těžby uranu v roce 1993 se Hamr na Jezeře chce opět získat rekreační podobu, zvýšit svou rekreační kapacitu a svoje území postupně vracet k původnímu funkčnímu využití, tj. obytně rekreačnímu. S ohledem na svou polohu, nadmořskou výšku a přírodní kvality a bohatství je rekreačním střediskem typu II., tj. podhorským střediskem rekreace a vodních sportů. Nová obec se však potýká neustále s problematikou dopadů působení uranového průmyslu na svém katastru a území.

Při nových koncepčních záměrech by neměly být přerušeny oboustranně výhodné kontakty se sousedními městy, zejména s městem Osečná a Stráž pod Ralskem, a to převážně v možném využití a koordinaci technické infrastruktury. Žádoucí je rovněž společný postup při likvidaci následků a negativních dopadů těžby uranové rudy.

2. Stav technické infrastruktury

Doprava

Obcí prochází silnice druhé třídy II/278 Stráž pod Ralskem – Osečná, kterou spravuje Správa silnic Libereckého kraje. Do konce roku 2025 by měl být realizován obchvat obce Hamr na Jezeře, pak bude v obci část silnice II/278 sloužit jako místní komunikace a dojde k celkovému zklidnění hlavně těžké nákladní dopravy v obci. V obci a v jejích místních částech je dále síť komunikací III. a IV. třídy a tyto komunikace má obec ve svém vlastnictví. Některé části těchto komunikací jsou ve vlastnictví podniků DIAMO s.p. a VLS s.p. a tyto se bude obec snažit získat též do svého vlastnictví jako nepotřební majetek státu.

Komunikace pro pěší a cyklisty

Je zbudována Cyklomagistrála Ploučnice v trase místní komunikace, která vede od Dubnice do Útěchovic a pokračuje do Břevniště, kde malá část trasy sleduje silnici II/278. Po cca 700 m se stáčí podél stávající místní komunikace severním směrem k lesu a vede dále mimo naše území. Na tuto cyklomagistrálu se severně od budoucí agroturistické farmy napojuje z jihu další cyklostezka, která povede kolem hřbitova a dále bude pokračovat za

hranice obce. Katastrem obce prochází místní turistická naučná stezka, která propojuje všechny přírodní památky, které se zde nacházejí.

Plochy pro dopravu v klidu

Odstavné parkoviště je navrženo při hlavní průjezdné komunikaci Hamrem, naproti hlavní pláži Hamerského jezera. Další rozšíření parkovacích a odstavných ploch je plánováno v ulici Liberecká a v prostoru autokempu.

Zásobování pitnou vodou

Pro zajištění rozvoje obce je nutná rekonstrukce starých vodovodních řadů a rozšíření vodovodní soustavy na plochách navržené výstavby.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Veškeré nově navrhované objekty v Hamru na Jezeře budou svedeny do stávající stokové sítě. V případě Břevniště a Útěchovic navrhujeme napojení stávající i nové výstavby na kanalizační systém v Hamru na Jezeře. V Břevništi jsou s ohledem na finanční náročnost svedení odpadních vod do Hamru, vymezeny pro případ, že bude v době realizace odkanalizování Břevniště (což může být až za poměrně mnoho let) známa nová technologie, tři plochy pro výstavbu zařízení na čištění odpadních vod. V územním plánu je řešeno i celkové odkanalizování obce Břevniště stejně tak jako v případě obce Útěchovice.

Elektrická energie

Rozvojové záměry obce si vyžádají (kromě rekonstrukce stávajících trafostanic včetně zvýšení jejich výkonu) vybudování dvou nových transformačních stanic – jedné na okraji rekreační zóny na východě Hamru a druhé na severozápadním okraji sídla Útěchovice

Plyn

Územní plán navrhuje plynofikaci Hamru na Jezeře prostřednictvím regulační stanice ve Stráži pod Ralskem, odkud bude přiveden plyn do řešeného území STL plynovodním přivaděčem, a to na úrovni rekreačního areálu na jihu Hamru.

Likvidace domovního odpadu

Smluvně zajišťuje firma COMPAG CZ, s.r.o. Mimoň, separovaný odpad a jeho likvidace je zajištěna firmou Marius Pedersen prostřednictvím firmy COMPAG CZ.

3. Stav občanské infrastruktury

Školství a zdravotnictví

V obci Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna o kapacitě 48 dětí. Za zdravotní péči je nutno dojíždět do 5 km vzdálené Stráže pod Ralskem, popř. do Osečné (6km) Mimoně (16 km), České Lípy (30 km) nebo Liberce (30 km).

Kulturní zařízení, přírodní a historické památky

Z kulturních zařízení se v obci nachází veřejná knihovna, informační centrum s internetem pro veřejnost a víceúčelový společenský sál v budově Obecního úřadu.

Z přírodních zajímavostí v katastru obce stojí za připomenutí vyhlášené přírodní památky Děvín, Ostrý, skalní Divadlo, Široký kámen, rašeliniště u Černého rybníka a Schachtstein.

Z kulturních památek se v k.u. Hamr na Jezeře nachází zřícenina hradu Děvín, zámeček v Děvínské ulici, Kaple sv. Panny Marie v lese nad vsí, sousoší Piety, usedlost č.p.25, mlýn č.p. 5, a socha sv. Jana Nepomuckého.

V k.ú. Břevniště jsou jako kulturní památky vyhlášeny dvě venkovské usedlosti č.p. 25 a 30.

Sportovní a rekreační zařízení

V majetku obce je fotbalové hřiště, dva volejbalové kurty a pláž na břehu Hamerského jezera. V soukromém vlastnictví jsou dva tenisové kurty.

K rekreaci může obec nabídnout ubytování v rozlehlém autokempu nedaleko Hamerského jezera.

Na území obce je umístěno několik zařízení k podnikové rekreaci, hotel, penziony a mnoho soukromých i podnikových rekreačních chat.

Obchod, služby, veřejné stravování a ubytování

V naší obci jsou provozována tato zařízení:

- Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna
- 1 x prodejna smíšeného zboží
- 2 x pohostinství - restaurace s celoročním provozem, 2 x s provozem v letní sezóně
- 5 x rychlé občerstvení s provozem v letní sezóně
- Česká pošta
- autobusová doprava
- Obvodní báňská záchranná stanice
- Vojenské lesy Mimoň – lesní správa Hamr na Jezeře

Přehled kulturních a sportovních akcí

Ročně se koná: 2x tématická taneční zábava, mikulášská besídka, vítání občánků, 2x rybářské závody, 2x závody poháru fichtlcup, pálení čarodějnic, výstavy v knihovně, výstavy v sále obecního úřadu, Silvestrovský výstup na hrad Děvín, závody historických vozidel spojené s dětským dnem, pravidelné nohejbalové turnaje, zájezdy do divadel a na koncerty dle programu, soutěže s dětmi pro celoroční vyžití.

Pracovní příležitosti na území obce

- Dětský domov se školou, základní škola a školní jídelna
- obchody
- pohostinství a restaurace
- občerstvení v letní sezóně
- pošta
- obvodní báňská záchranná stanice (DIAMO, s.p.)
- firma Demstav – Karel Přadka
- lesní správa Hamr na Jezeře – Vojenské lesy Mimoň

4. Návrh programu rozvoje obce a náklady:

✚ Výstavba volnočasového turistického a informačního centra s knihovnou v Břevništi

Předpokládané náklady 3.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ Výstavba chodníku v Břevništi – pokračování podél silnice II/278

Předpokládané náklady 2.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ Rekonstrukce mostků v Břevništi na Ploučnici

Předpokládané náklady 500.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ Zřízení VO při komunikaci Břevniště – Útěchovice

Předpokládané náklady 500.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ Zasíťování pozemků v majetku obce v Břevništi

Předpokládané náklady 1.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ Zbudování chodníku podél komunikace Břevniště – Útěchovice

Předpokládané náklady 2.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ Odkanalizování Břevniště

Předpokládané náklady 60.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ Zřízení odpočinkových a informačních míst pro turisty v Břevništi

Předpokládané náklady 100.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Výsadba aleje podél komunikace Břevniště – Útěchovice**

Předpokládané náklady 200.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Hřbitov – rekonstrukce oplocení + cesty – uličky mezi hrobovými místy, trávník**

Předpokládané náklady 150.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rozšíření bezdrátového rozhlasu v Břevništi**

Předpokládané náklady 80.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Umístění ukazatelů rychlosti v Břevništi**

Předpokládané náklady 120.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rekonstrukce otočky autobusů v Břevništi**

Předpokládané náklady 500.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Doplnění a obnova dopravního značení v Břevništi**

Předpokládané náklady 40.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rekonstrukce dětského hřiště v Břevništi – doplnění herních prvků**

Předpokládané náklady 200.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Výměna střešní krytiny, zateplení OÚ v Hamru na Jezeře**

Předpokládané náklady 1.500.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rekonstrukce mostků v Hamru na Jezeře**

Předpokládané náklady 700.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Zasíťování pozemků v majetku obce v Hamru na Jezeře**

Předpokládané náklady 1.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Zřízení odpočinkových a informačních míst pro turisty v Hamru na Jezeře**

Předpokládané náklady 100.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rozšíření bezdrátového rozhlasu v Hamru na Jezeře**

Předpokládané náklady 100.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Doplnění a obnova dopravního značení v Útěchovicích**

Předpokládané náklady 20.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rozšíření bezdrátového rozhlasu v Útěchovicích**

Předpokládané náklady 50.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rekonstrukce komunikací – za Poštou, za jezerem (Hurcíkovi), k bývalému letnímu kinu,
k DDŠ**

Předpokládané náklady 2.500.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rekonstrukce schodiště od OÚ Hamr na Jezeře do ulice Okružní + opěrná zeď**

Předpokládané náklady 1.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Zbudování rozhledny v lesním porostu v ulici Okružní v hamru na Jezeře**

Předpokládané náklady 5.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Doplnění a obnova dopravního značení v Hamru na Jezeře**

Předpokládané náklady 100.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

- ✚ **Pasport komunikací a dopravního značení**
 Předpokládané náklady 100.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Péče o stávající kulturní památky**
 Předpokládané náklady 200.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Ošetření zeleně – Útěchovice – Hamr na Jezeře – Břevniště**
 Předpokládané náklady 200.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zbudování míst pro přecházení v Hamru na Jezeře**
 Předpokládané náklady 500.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zbudování dvou zařízení pro omezení rychlosti (zastavovací semafor) v ulici Liberecká v Hamru na Jezeře**
 Předpokládané náklady 800.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zbudování BIKE-parku, in-line parku v Hamru na Jezeře u hřiště**
 Předpokládané náklady 800.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Rozšíření počtu rekreačních chatků v autokempu o 10 kusů**
 Předpokládané náklady 1.500.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Rekonstrukce přístupu ke kapli, zábradlí + přípojka NN, obnovení zvonice**
 Předpokládané náklady 100.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Rekonstrukce dětských hřišť v Hamru na Jezeře – doplnění herních prvků**
 Předpokládané náklady 200.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace

- ✚ **Odbahnění Hamerského jezera, opatření proti výskytu sinic – odbahnění jezera**
 Předpokládané náklady 10.000.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Oprava oplocení pláže v Hamru na Jezeře**
 Předpokládané náklady 150.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zbudování velké skluzavky – pláž Hamr na Jezeře**
 Předpokládané náklady 500.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zbudování zázemí pro rybáře a turisty u Hamerského jezera v Hamru na Jezeře**
 Předpokládané náklady 150.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zbudování venkovního relaxačního fit-centra – posilovací prvky pro seniory**
 Předpokládané náklady 400.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zbudování výstražného varovného systému pro obce Útěchovice – Hamr na Jezeře –
 Břevniště**
 Předpokládané náklady 2.500.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Zřízení kamerového systému v Hamru na Jezeře**
 Předpokládané náklady 200.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Rekonstrukce mostků na Ploučnici v Útěchovicích**
 Předpokládané náklady 300.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace
- ✚ **Rekonstrukce + rozšíření VO v Útěchovicích, výměna sloupů, svítidel za LED**
 Předpokládané náklady 500.000,-Kč
 Financování vlastní + dotace

✚ **Zasíťování pozemků v majetku obce v Útěchovicích**

Předpokládané náklady 1.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Odkanalizování Útěchovic**

Předpokládané náklady 40.000.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Zřízení parku s naučnou stezkou, botanický + ZOO koutek (prostor po bývalé šachtě)**

Předpokládané náklady 500.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Rekonstrukce místní komunikace v Útěchovicích**

Předpokládané náklady 600.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

✚ **Zřízení odpočinkového a informačního místa pro turisty v Útěchovicích u kapličky**

Předpokládané náklady 80.000,-Kč

Financování vlastní + dotace

Použitý materiál : Územní studie obytné a rekreační zóny Hamr na Jezeře SAUL z. r. 1992
Textová část územního plánu obce Hamr na Jezeře od zpracovatele
Agourbanistický ateliér Ing. Stanislav Zeman z r. 2008
Stanoviska členů zastupitelstva obce a vyjádření občanů

Projednáno a schváleno Zastupitelstvem Obce Hamr na Jezeře dne 12.3.2015